**Публичная оферта о заключении
договора аренды**

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением Индивидуального предпринимателя Сергунина Игоря Борисовича (далее – Арендодателя), заключить договор аренды нежилых помещений (далее – Договор), путем оформления и подачи соответствующего заявления. Указанные помещения, расположены по следующим адресам:

1. г. Москва, ул. Новослободская, д. 14/19, стр. 1, офис 26 (кабинет № 8, общей площадью 10 кв. м; кабинет 2, общей площадью № 10 кв. м);

В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты в любой форме, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором помещения. Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок.
Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем.
Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

**1. Предмет договора**
1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за определенную договором плату объект недвижимого имущества – помещение, в соответствии с поданным Арендатором заявлением, в течение всего срока действия Договора, согласно предварительно согласованному времени.
Помещение предоставляется в аренду вместе с находящимся в нем оборудованием, перечень которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро – и теплоснабжение).
1.3. Передаваемое Арендатору в пользование оборудование является собственностью Арендодателя. Указанное оборудование должно использоваться Арендатором по целевому назначению в соответствии с его конструктивными и эксплуатационными характеристиками.
1.4. Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии.
1.5. Арендуемое нежилое помещение находится во временном владении и пользовании Арендатора.
1.6. Настоящий Договор заключается с согласия собственника нежилого помещения.
1.7. Переход права собственности на указанное помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.
**2. Арендная плата и порядок расчетов**
2.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: https://7massage.ru и оплачивается Арендатором в соответствии с фактическим временем пользования нежилым помещением, при этом каждые неполные сутки оплачиваются, как полные.
Арендная плата за пользование оборудованием включена в состав арендной платы за пользование помещением.
2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование помещением единовременно, путем наличного или безналичного перечисления денежных средств, осуществляемого им до даты предполагаемого пользования помещением, в соответствии с достигнутым им с Арендодателем соглашением, после предварительного согласования с Арендодателем даты и времени пользования помещением и подачи в адрес Арендодателя соответствующего заявления.
**3. Права и обязанности Сторон**
3.2. Арендатор обязан:
3.2.1. Перед подписанием договора, лично осмотреть арендуемое им имущество, а в случае согласия на заключение договора аренды, внести арендную плату за пользование арендованным имуществом.
3.2.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого имущества, установленным в п. 1.1 Договора, исключающие оказание услуг интимного и эротического характера (сексуальных услуг).
3.2.3. Не допускать порчи имущества и оборудования Арендодателя.
3.2.4. По окончании срока действия Договора аренды вернуть Арендодателю имущество и оборудование в пригодном к использованию состоянии.
3.2.5. В случае причинения вреда (ущерба) арендованному имуществу и оборудованию в период срока действия Договора, компенсировать Арендодателю причиненный вред (ущерб) в полном объеме, в том числе убытки.
3.2.6. Нести личную ответственность перед Арендодателем и иными лицами, включая государственные учреждения за услуги, оказываемые им в арендованном помещении, а также за действия лиц, пользующихся услугами Арендатора в период срока действия договора.
3.2.7. Не допускать курение и употребление спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ в арендуемом помещении, а также отказаться от использования в помещении зажженных свечей, ароматических палочек и иных источников открытого огня, которые могут стать причиной возгорания.
3.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендованное помещение уполномоченных представителей Арендодателя, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий.
3.3. Арендодатель имеет право:
3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду имущества.
3.3.3. Расторгнуть Договор в случае:
– использования Арендатором арендованного имущества не в соответствии с его целевым назначением;
– существенного ухудшения Арендатором арендованного имущества и/или оборудования;
3.4. Арендодатель обязан:
3.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим Договором.
3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании имуществом.
3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата имущество по истечении срока аренды, либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям.
**4. Срок аренды**
4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня внесения оплаты за помещений и действует до момента выполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 3.2.4 Договора.
4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора досрочно, заблаговременно предупредив об этом другую сторону.
**5. Расторжение договора**
5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут.
5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда Арендатор:
– грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое имущество и/или оборудование не по целевому назначению;
– существенно ухудшает состояние арендуемого имущества и/или оборудования;
5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут, если:
– Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора.
**6. Ответственность Сторон по договору**
6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. Арендатор возмещает Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата арендованного им имущества и/или оборудования.
6.3. Арендатор несет личную ответственность перед Арендодателем и иными лицами, включая государственные учреждения, за услуги, оказываемые им в арендованном помещении, а также за действия лиц, пользующихся услугами Арендатора в период срока действия Договора.
6.5. В случае использования имущества не в соответствии с условиями настоящего Договора или целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 15.000 руб. и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).
6.6. В случае нарушения условий п. 3.2.7 Договора Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5.000 руб. обязуется незамедлительно освободить арендуемое помещение. Дальнейшее нахождение Арендатора и лиц, пользующихся услугами Арендатора, в помещении не допускается.
**7. Заключительные положения**
7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора он передается в суд г. Москвы по местонахождению Арендодателя.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
7.3. Вся переписка сторон осуществляется ими по адресам, указанным в разделе 8 договора. Об изменении адресов Стороны обязаны уведомить друг друга заблаговременно.
7.4. Любая почтовая корреспонденция должна быть направлена другой Стороне письмом с описью вложения и считается полученной другой стороной в случае истечения срока ее хранения в почтовом отделении и возврате назад отправителю.
7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
7.6. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно осмотрел арендуемое помещение, указанном в заявлении и оно находится в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.
7.7. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.